



**MAARSENGROEP**

vastgoedinvesteringen

## PERSBERICHT

Amsterdam, 23 april 2010

### **Maarsen Groep selecteert de Architecten Cie. voor eerste fase herontwikkeling Weenapoint Rotterdam.**

**Maarsen Groep heeft in samenwerking met de gemeente Rotterdam de architect geselecteerd voor één van haar meest prestigieuze projecten. Na een ambitieuze competitie is het tijdloze, dynamische ontwerp en de uitgekende samenhang in functies doorslaggevend geweest voor de keuze van de Architecten Cie.**

#### **Weenapoint-locatie**

Aan het Weena, direct tegenover de imposante ingang van het vernieuwde Rotterdam Centraal, verrijst een indrukwekkende stedelijke herontwikkeling. Deze locatie vormt in de nabije toekomst de eerste indruk voor zo'n 300.000 reizigers per dag.

Het bestaande kantorencomplex Weenapoint wordt deels gesloopt en vervangen door nieuwbouw met een levendig en gemengd programma. Om de kwaliteit van dit deel van de binnenstad te verhogen worden appartementen, een brasserie, een hotel en levendige Mixone-functies in de plint toegevoegd. Daarnaast wordt (mede) ten behoeve van een aantal zittende huurders, kantoor- en vergaderruimte gerealiseerd.

In de directe omgeving van Weenapoint zijn al veel voorzieningen te vinden, zoals horeca, winkels en theaters. Door het aanleggen van ondergrondse infrastructuur en parkeerplaatsen in de Kruispleingarage ontstaat een autoluwe entree van Weenapoint. Samen met de investeringen die de gemeente Rotterdam doet in de openbare ruimte en de nieuwe stationshal, vormt dit de nieuwe stadsentree van Rotterdam.

De herontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd zodat huurders van de bestaande gebouwen naadloos kunnen verhuizen naar de nieuwbouw. De eerste fase wordt

medio 2014 opgeleverd. De Weenapoint-locatie wordt het meest in het oog springende onderdeel van het nieuwe Rotterdam Central District.

### **Bedrijfsprofiel Maarsen Groep**

Maarsen Groep richt zich op het toevoegen van waarde aan onroerende zaken, door (her)ontwikkeling en een actieve relatie met huurders. Voor derden en voor de eigen portefeuille. Dit geldt voor kantoren, bedrijfsruimte, winkels, woningen en gebiedsontwikkelingen in heel Nederland.

Meer informatie over Maarsen Groep is te vinden op onze website:

[www.maarsengroep.nl](http://www.maarsengroep.nl).

### **Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met Maarsen Groep:

Drs. Nicole Maarsen MRE – Algemeen Directeur

T: 020-5407408

E: [n.maarsen@maarsengroep.nl](mailto:n.maarsen@maarsengroep.nl)

Ir. Ton Boon MRE – Senior Ontwikkelaar

T: 020-5407414

E: [t.boon@maarsengroep.nl](mailto:t.boon@maarsengroep.nl)

